



Encuesta de Vivienda Asequible en Woodland



En preparación para el taller de vivienda asequible durante la reunión del consejo municipal el 19 de septiembre de 2017, la ciudad está buscando las opiniones, ideas y las preocupaciones de los miembros de la comunidad sobre la vivienda asequible en la ciudad de Woodland. Por favor complete las siguientes preguntas y agrega sus recomendaciones para aumentar la calidad y cantidad de las viviendas asequibles. Por favor encuentre esta definición y otras en el glosario. Si tiene preguntas o comentarios adicionales, por favor contáctese con:

Steve Coyle, (530) 661-5910, stephen.coyle@cityofwoodland.org

1. ¿Qué tipo de agencia representa usted?

- Agencia Publica
 Organización sin ánimo de lucro
 Constructor o Desarrollador
 Consultante
 Residente
 Otro

2. Por favor indique su nombre, su organización, e información de contacto:

3. Por favor liste 3 **constreñimientos** sobre el aumento del las viviendas asequibles en Woodland

4. Por favor liste 3 **recomendaciones** que podrían posiblemente solucionar estos constreñimientos

5. En una escala de 1 – menos importante a 5- más importante, clasifique la importancia de las próximas características que usted busca en una vecindad:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Compatibilidad general del vecindario | <input type="checkbox"/> Proximidad a la transportación publica |
| <input type="checkbox"/> Proximidad a las escuelas o/y parques | <input type="checkbox"/> Vecindad de ingresos diversos |
| <input type="checkbox"/> Proximidad a las necesidades diarias/compras | <input type="checkbox"/> Diseños atractivos |

6. En una escala de 1- menos importante, a 5- más importante, clasifique los impedimentos que puedan demorar los vecindarios de ingresos diversos:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Oposición de la vecindad | <input type="checkbox"/> Incapacidad de mantener la asequibilidad |
| <input type="checkbox"/> No hay suficiente variedad en los tamaños de terrenos | <input type="checkbox"/> Requisitos de estacionamiento en el sitio |
| <input type="checkbox"/> No hay suficiente diversidad en los tipos y tamaños de viviendas | <input type="checkbox"/> Otro: _____ |

7. ¿Que constituye una vecindad óptima de ingresos diversos?

Sin diversidad Bajos ingresos % Ingresos medianos % Altos ingresos %

8. ¿Qué porcentajes puede ser un vecindario óptimo de alquiler asequible y viviendas de ventas?

% Alquiler % de Venta % Alquiler asequible % Ventas asequibles Irrelevante

9. Cuáles son maneras que pueda el sector privado aumentar la cantidad de unidades propietarias y unidades alquileres asequibles:



Encuesta de Vivienda Asequible en Woodland



10. Cuáles son maneras que pueda el sector publico aumentar la cantidad de unidades propietarias y unidades alquileres asequibles:

11. Del 1, la prioridad más baja, a 5, la prioridad más alta, ¿quien debería asumir la responsabilidad de la vivienda asequible en Woodland? Por favor sugiera un ejemplo de una acción responsable para cada uno.

- _____ Ciudad de Woodland – Ejemplo: _____
- _____ Condado de Yolo – Ejemplo: _____
- _____ El estado – Ejemplo: _____
- _____ Desarrolladores privados – Ejemplo: _____
- _____ Otro: _____

12. Clasifique del 1, más bajo, al 5, más alto, los siguientes impedimentos potenciales para la vivienda asequible

- | | |
|--|--|
| _____ Aumentos de costos de construcción | _____ Disponibilidad de terrenos asequibles inadecuada |
| _____ Aumentos de costos de terrenos | _____ Limitaciones para construir apartamentos de 2 a 12 unidades |
| _____ Tarifas municipales | _____ Proceso de aprobación de planificación y construcción |
| _____ Requisitos de “vivienda inclusiva” que aumentan el costo de la vivienda no subvencionada | _____ Asistencia inadecuada para el alquiler de inquilino |
| _____ Cuotas “in-lieu” que incrementan los costos de vivienda sin subsidio | _____ Prohibiciones de unidades de tamaño chico |
| _____ Costos laborales | _____ Zonificación y requisitos para los terrenos del tamaño mínimo |
| _____ Financiera insegura Estatal/Federal | _____ Requisitos de zonificación para el estacionamiento multifamiliar |
| _____ Regulaciones de financiamiento Federales/Estatales | _____ Zonificación de estándar del diseño de arquitectura |
| _____ Acceso limitado a financiamiento asequible | _____ Otro: _____ |
| _____ Constreñimiento en las finanzas de construcción | |

13. Por favor clasifique de 1 - no efectivo, a 5 - muy efectivo, las siguientes estrategias de vivienda asequible

- | | |
|---|--|
| _____ Requisitos de “vivienda inclusiva” | _____ Estándares explícitos de diseño y desarrollo |
| _____ Tarifas “in-lieu” en las viviendas asequibles | _____ Más flexibilidad en la zonificación |
| _____ Bonos para la densidad apropiada de viviendas asequible | _____ Diseños de casas que son compatibles con la vecindad |
| _____ Tarifas reducidas para las viviendas asequibles | _____ Otro: _____ |

14. Cuáles deberían ser las prioridades de la Ciudad de Woodland para programas de vivienda asequible en Woodland. Por favor liste por nivel de importancia (1 siendo no importante y 5 más importante)

- | | |
|---|--|
| _____ Alquileres multifamiliar de 5 o mas unidades | _____ Préstamos para propietarios de 5 o más complejos de apartamentos |
| _____ Alquileres Duplex, Triplex, Fourplex | _____ Préstamos para propietarios de 2 a 4 unidades de apartamentos |
| _____ Alquileres unifamiliar | _____ Reglamentos que requieren alquileres asequibles y unifamiliares |
| _____ Propiedad de vivienda unifamiliar | |
| _____ Propiedades ocupadas por el propietario de rehabilitación | |



Encuesta de Vivienda Asequible en Woodland



_____ Asistencia para préstamos por primera vez
para compradores de vivienda

_____ Préstamos para trabajos de rehabilitación

15. Debería la Ciudad de Woodland, hacer más para incitar el desarrollo/construcción de viviendas más innovadoras para hogares de ingresos moderados o para las viviendas "labradores"? Estas viviendas ganan más del 80% y no más del 120% del hogar mediano ajustado por el tamaño de la vivienda. Por ejemplo, Para una vivienda de 4 personas, los ingresos aproximados no son más de \$59,750 por año y no más de \$89,625 por año.

_____ Si/No – Si indiqué si, ¿como? _____

Si indiqué si, ¿en donde? _____

16. Por favor proporcione cualquier sugerencia adicional que pueda ayudara a informar y dar forma a la discusión sobre la vivienda asequible en Woodland.